

Số: 797/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 31 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 53/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên ngày 28/5/2021 của ông Đới Văn Sự và bà Vũ Thị Quyên như sau:

- Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 981073 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 24/3/2004, thuộc các thửa đất số 23, 24, tờ bản đồ số 3 (đất trồng cây lâu năm) tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đo đạc thực tế $11,341,3m^2$ (tăng $11.341,3 - 10.692 = 649,3m^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) cụ thể như sau:

* Thửa số 23 (số mới là 37, tờ bản đồ 68) có diện tích $8076,1m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 34, 45, 131 có kích thước $(66,77 + 15,68 + 21,06)m$

+ Phía Tây: Giáp thửa 37, có kích thước $(5,56 + 65,71 + 36,52)m$

+ Phía Nam: Giáp thửa 130, có kích thước $(72,72 + 2,33)m$

+ Phía Bắc: Giáp đường hiện trạng, kích thước $(75,40 + 2,9)m$

Cây trồng trên đất: 1600 trụ tiêu trồng năm 2016 và trụ cây sồng, trồng trên trụ bê tông. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh

* Thửa số 24 (số mới là 128, tờ bản đồ 68) có diện tích $3265,2m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 28 có kích thước 27,66m

+ Phía Tây: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 21,08m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước $(78,51 + 8,57 + 36,92)m$

+ Phía Bắc: Giáp thửa 122,18 kích thước $(18,31 + 108,22)m$

Cây trồng trên đất:



77

18

185

- Tiêu: 150 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và trụ cây sống. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

- Cà phê: 250 cây robusta trồng năm 2017. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456803 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 09/6/2011, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3 (được tách từ 1 phần diện tích thửa 130, tờ bản đồ 68) (đất trồng cây lâu năm) tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $5111,4m^2$ (tăng $5111,4 - 5000m^2 = 111,4m^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp)

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 51,52 có kích thước (26,64 + 24,98)m

+ Phía Tây: Giáp thửa 130,31,44 có kích thước (19,08 + 2,58 + 23,21 + 10,67)m

+ Phía Nam: Giáp thửa 54 có kích thước (34,16 + 27,20 + 30,53)m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 130,131 có kích thước (64,32 + 32,28)m

Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm: 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $12,9m^2$ tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ. mái hiên diện tích $10,4m^2$ lợp tôn.

- Cây trồng trên đất: Tiêu 1100 trụ trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sống. Hiện không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456810 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011, thuộc các thửa đất số 30, 94, tờ bản đồ số 3 tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $5632,8m^2$ (giảm $5632,8 - 5854 = 221,2m^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp). Cụ thể như sau:

* Thửa số 30 (số mới là 28 được tách từ 1 phần diện tích thửa số 28, tờ bản đồ 68) có diện tích $3975,5m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường hiện trạng có kích thước 25,61m

+ Phía Tây: Giáp thửa 28, có kích thước 27,66m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 149,56m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 18, kích thước 149,76m

Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $9,6m^2$ tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ. 01 bức tường xây gạch diện tích $30m^2$, sân xi măng diện tích $675m^2$

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể không còn sử dụng được diện tích $16,8m^2$ tường xây gạch, nền xi măng, sân xi măng diện tích $675m^2$

+ 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang diện tích $33,8m^2$ tường xây gạch tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn có kèo gỗ.

- Cây trồng trên đất: 200 cây cà phê robusta trồng năm 2015. Hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

* Thửa số 94 (số mới là 35, tờ bản đồ 68) có diện tích $1657,3m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.



Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp ruộng có nước kích thước 27,33m
- + Phía Tây: Giáp đường hiện trạng, có kích thước 26,39m
- + Phía Nam: Giáp thửa 41, có kích thước 63,34m
- + Phía Bắc: Giáp thửa 32, kích thước 60,45m

Tài sản trên đất: 200 trụ bê tông vuông, kích thước (0,1x0,1x4)m

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn



